ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу:

г.Калининград, ул. Дарвина, д. № 5-7

на 2019-й год

КАК В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ТАК И В ОТНОШЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРОВЕДЕНИЕ КОТОРЫХ СПОСОБСТВУЕТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м2 / экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	4	6	7	8	
I. Перечень основных мероприятий							
Система отопления							
1.	**Промывка трубопроводов и стояков системы отопления при подготовке к отопительному сезону**	**1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления**	**Промывочные машины и реагенты**	**Подрядная энергосервисная организация**	**Плата за содержание жилого помещения**	**Периодический осмотр, ремонт**	
2.	**Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии**	**Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме**	**Узел учета тепловой энергии**	**Подрядная энергосервисная организация**	**Плата по гражданско-правовому договору по решению собрания собственников**	**Периодическое обслуживание, поверка, ремонт**	

Система электроснабжения и освещения							
3.	**Установка энергосберегающих (светодиодных) ламп на входах и тамбурах подъездов**	**1) Экономия электроэнергии общедомовых нужд**	**Энергосберегающие (светодиодные) лампы**	**ООО «УКБР 1»**	**Плата за содержание жилого помещения**	**Периодический осмотр, замена**	
4.	**Установка индивидуальных приборов учета электрической энергии по срокам эксплуатации и при нарушениях в работе**	**Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилых помещениях в многоквартирном доме**	**Прибор учета электрической энергии,**	**Подрядная энергосервисная организация**	**Плата по гражданско-правовому договору между собственником и ПО**	**Периодический осмотр, поверка, ремонт**	**-**
Дверные и оконные конструкции							
5.	**Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение закрывания дверей**	**1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии**	**Прокладки, полиуретановая пена, дверные доводчики и др.**	**ООО «УКБР 1»**	**Плата за содержание жилого помещения**	**Периодический осмотр, ремонт**	
6.	**Заделка, остекление и уплотнение оконных блоков в подъездах**	**1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии**	**Стекло, прокладки, полиуретановая пена и др.**	**ООО «УКБР 1»**	**Плата за содержание жилого помещения**	**Периодический осмотр, ремонт**	
II. Перечень дополнительных мероприятий							
Система отопления							
7.	**Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения на чердаке и подвалах**	**1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления**	**Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров**	**ООО «УКБР 1»**	**Плата за содержание жилого помещения**	**Периодический осмотр, ремонт**	
8.	**Установка терморегулирующих клапанов (на отопительных приборах в помещениях МКД**	**1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления**	**Термостатические радиаторные вентили**	**Подрядная энергосервисная организация**	**Плата по гражданско-правовому договору между собствен. и ПО**	**Периодическая регулировка, ремонт**	

Система холодного водоснабжения							
9.	**Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС при производстве ремонтных работ**	**1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование и экономия воды**	**Современные пластиковые трубопроводы, арматура**	**ООО «УКБР 1»**	**Плата за содержание жилого помещения**	**Периодический осмотр, ремонт**	
Ограждающие конструкции							
10.	**Обслуживание межблочных швов**	**1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций**	**Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.**	**Подрядная организация**	**Плата за содержание жилого помещения**	**Периодический осмотр, ремонт**	
Система вентиляции							
11.	**Ремонт или установка воздушных заслонок и приточных клапанов**	**1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии**	**Воздушные заслонки и приточные клапаны с регулированием проходного сечения**	**Подрядная энергосервисная организация**	**Плата по гражданско-правовому договору между собственником и ПО**	**Периодический осмотр, регулировка, ремонт**	

Директор ООО «УКБР 1» Журавлев И.А.

«7» 12 2018 г.

Размещено на досках объявлений МКД